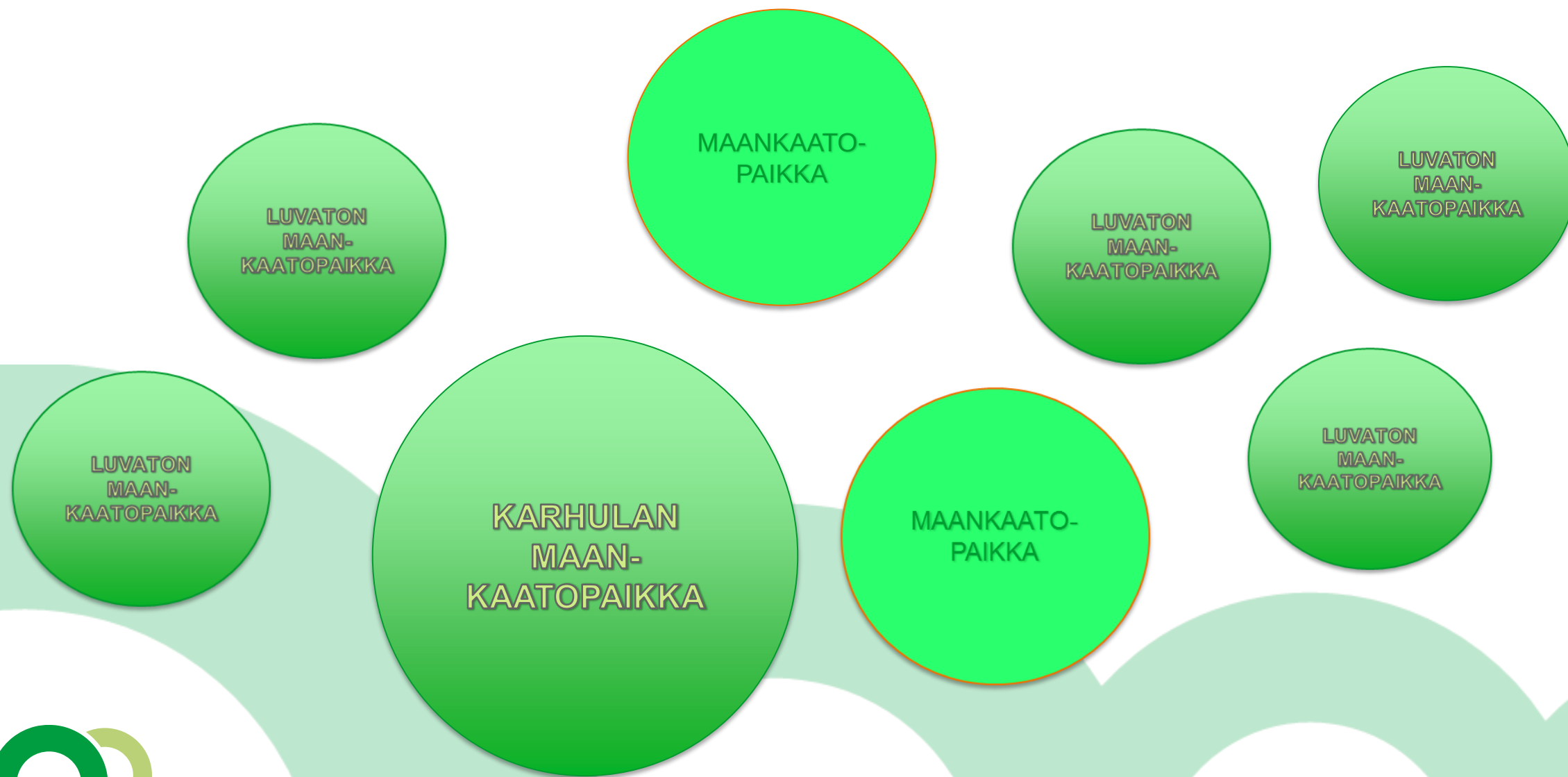


YLIJÄÄMÄMAIDEN- JA MAARAKENTAMISEN UUSIOMATERIAALIEN TERMINAALITOIMINTA TURUN SEUDULLA

Tiia Isotalo/ Kiertomaa Oy

28.11.2017

MISTÄ SE AJATUS LÄHTI?



MISTÄ SE AJATUS LÄHTI?

- Aikaisemmin lähes kaikki Turun ympäristön rakentamisen yhteydessä syntynyt maa- ja kiviaines läjitettiin maankaatopaikalle.
- Tätä palveli Karhulan maankaatopaikka Turun lentokentän kupeessa vuosina 1986-2013. Lisäksi joitakin pienempiä maankaatopaikkoja.
- Karhulan maankaatopaikka alkoi täyttyä ja uusia ratkaisuja alettiin selvittämään.
- Luvaton läjittäminen oli kielloista huolimatta yleistä
- Läjityspaikalle vietiin poiskaivettu, täysin käyttökelpoinen maa- tai kiviaines ja kyytiin otettiin neitseellistä, uusiutumaton aineesta.
- Liikkuvien massojen määrä tuntematon.

YLIJÄÄMÄMAIDEN HYÖDYNTÄMINEN, MIKSI?

- Neitseelliset maa- ja kalliokiviainesvarannot ovat rajalliset.
 - ➔ Mikäli samaa tahtia jatketaan, hiipuvat hyvälaatuiset kiviainekset suurten kaupunkien lähistöiltä.
 - ➔ Tämä johtaa ennen pitkää rakentamiskustannusten rajuun nousuun.
- Rakentamisen määräykset kiristyvät jatkuvasti - myös kiviaineksen osalta, samanaikaisesti uusiomaiden ja niistä tuotettujen materiaalien tutkimus- ja kehitystyö ovat kovassa nousussa.
- Kuljetusmatkojen minimoiminen
 - ➔ Kun pois kaivetulle käyttökelpoiselle maalle saadaan uusi sijoituspaikka lähistöltä, säästyy polttoainetta.
 - ➔ CO₂-päästöjen minimoiminen

YLIJÄÄMÄMAIDEN HYÖDYNTÄMINEN, MIKSI?

- Maankaatopaikkojen tarve pienenee
 - ➔ Ajatuksena on että vai välttämätön läjitetään
 - ➔ Tilaa säästyy esim. yhdyskuntarakentamiselle
- Uusien ratkaisujen syntyminen
 - ➔ Kustannusten pienentäminen/ minimointi
- Kiertotalouden toteutuminen myös maamassojen osalta.

MITÄ ASIALLE VOIDAAN TEHDÄ/ OLLAAN TEHTY



Maksuton
viemärikuvaus

Yli 10 000 tyytyväistä
asiakasta. Tilaa tästä
nyt maksuton
viemärikuvaus.



KotiSun



Lukija-
kilpailu

VASTAA JA
OSALLISTU ARVONTAAN »



Facebook



Twitter



WhatsApp

27.10.2011 - 10.30 | **PAIKALLISET**

Saramäkeen suunnitteilla jättimäinen maankaatopaikka

Saramäkeen valmistellaan 68 hehtaarin suuruista maankaatopaikkaa. Turku-Toijala -radan itäpuolelle tulisi myös uusi teollisuus- ja varastoalue, jossa uutta rakennusoikeutta on 228 000 kuutiometriä. Työpaikkoja alueella voisi olla tulevaisuudessa jopa 4300.

Turku tarvitsee uuden maankaatopaikan, koska Karhulan maankaatopaikka on täynnä eikä sille ole korvaavaa paikkaa. Saramäen alueelle sijoitettavalle maankaatopaikalle voisi sijoittaa 2,5 miljoonaa kuutiota ylijäämämassoja.

Asemakaavanmuutos on niin suuri, että se vaatii YVA-menettelyä, jonka on tarkoitus päättyä vuoden lopulla. Ympäristö- ja kaavoituslautakunta käsittelee kaavamuutosta ensi tiistaina.



Facebook



Twitter



WhatsApp



Facebook Messenger



Email App



Lisää



http://www.loistoristeilyt.fi





TOIMITUKSEN VALINNAT

Yliääkäri huolissaan Turun nuorten keskuudessa leviävstä tavasta – "Voi olla koko elämän kestäviä haitallisia vaikutuksia"

0


KIERTOMAA

Saramäen Maa-ainesterminali

HISTORIAA

- Tarve maa-aineksen kierrättämiselle sekä uusiomaa-ainesten käytölle Varsinais-Suomen alueella on ollut tiedossa jo vuosikaudet.
- Saramäen alueen potentiaali tämän kaltaiselle toiminnalle on ollut tiedossa jo pitkään.
- Lähes 10 vuotta sitten toiminnan edellytyksiä alueella alettiin selvittää.
- Turun Saramäen alueen terminaalitoiminnan mahdollista vetäjätahoa alettiin selvittää.
- Selvityksen tuloksena alueen toimintoja hoitamaan päätettiin perustaa yhtiö.
- Kiertomaa Oy (Circular Soil Ltd.) aloitti toimintansa lokakuussa 2016

KIERTOMAA OY

- LSJH:n tytäryritys
- Omistus: LSJH 80 %, Turun Kaupunki 20 %
- Toimii markkinoilla itsenäisenä yrityksenä
- Käyttää urakoitsijoiden palveluja
- Palvelun tarjontaa, b-to-b sekä myöhemmin b-to-c
- Louhintaa ja kiviainestuotteiden jatkojalostusta sekä myyntiä
- Maa-ainesten välitystoimintaa, vastaanottoa, välivarastointia, käsittelyä, loppusijoitusta ja hyödyntämistä
- Risujen ja puujätteen vastaanottoa, välivarastointia ja hyödyntämistä
- Mullan ja kasvualustojen välitystä
- Työntekijöitä marraskuussa 2017 3 kpl
- Mukana Circwaste- hankkeessa

LUVITUS

- Alueen asemakaavan uudistamisesta tehtiin päätös, uusi asemakaava sai lainvoiman tammikuussa 2017.
- Alueelle haettiin ympäristölupa, Etelä-Suomen Aluehallintovirasto myönsi luvan toiminnalle helmikuussa 2017.
- Ympäristöluvan hakuprosessin yhteydessä alueelle tehtiin myös kattava ympäristövaikutusten arviointi (YVA).
- Maa-ainespuiston ympärille kaavoitettiin teollisuustoimintaan tarkoitettua aluetta.
- Maa-ainestermiinaali aloitti toimintansa keväällä 2017.

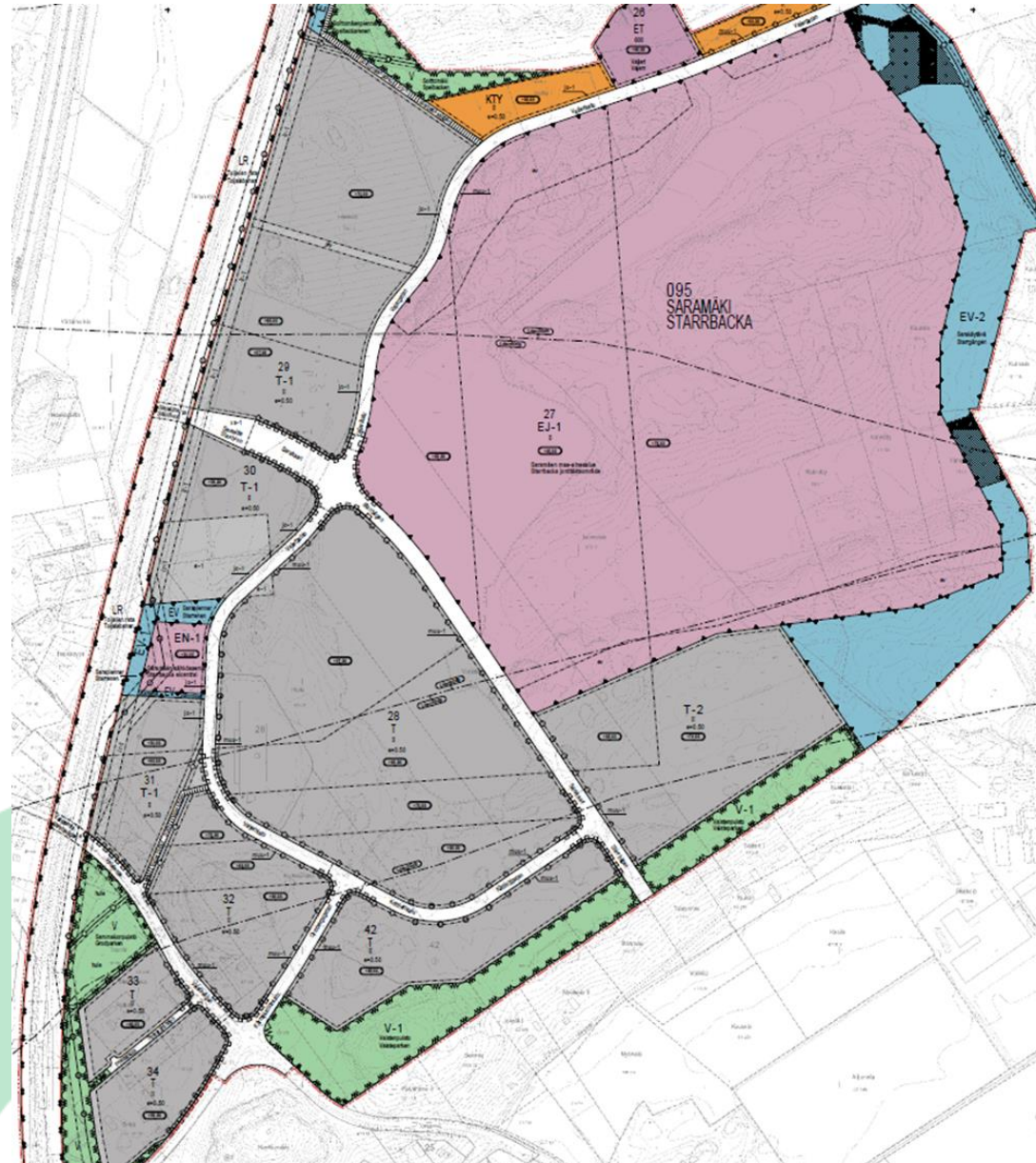
ALUEEN SIJAINTI

ETÄISYYDET:

- Turku kauppatori 8 km
- Raisio keskusta 10 km
- Lieto keskusta 14 km
- Kaarina keskusta 16 km



ALUEEN ASEMAKAAVA



ALUEEN ILMAKUVA (KESÄ 2016)



SARAMÄEN MAA-AINESTERMINAALI

- Pinta-ala noin 75 Ha.
- Louhittavan kiviaineksen määrä alueella 4 milj. m³ rtr.
- Loppusijoitettavan maamassan määrä alueella 7 milj. m³ ktr.
- Osa alueesta varattu muulle terminaalitoiminnalle
- Osa alueesta palvelee varastokenttänä
- Terminaalin toiminnot tulevat jatkossa tukemaan mahdollisimman kattavasti infrarakentamisen alueellisia tarpeita.



SARAMÄEN TERMINAALI TÄNÄÄN

- Alueen muokkaaminen varsinaista käyttötarkoitustaan varten sekä alueen rakentaminen käynnissä.
- Alueen toimintoja koskevat suunnitelmat osittain valmiit, suunnittelutyö edelleen käynnissä.
- Kiviaineksen louhinta, murskaus ja jatkojalostus alueella aloitettiin syyskuussa 2017.
- Risujen ja edelleen hyödynnettävän, puhtaan puun vastaanottotoimintaa
- Pienimuotoista puhtaiden maa-ainesten vastaanottotoimintaa
- Multa-asema

TULOSSA 2018

- Alueen rakentaminen jatkuu
- Suunnitelmien valmistuttua alueelle tullaan rakentamaan toimitilat henkilökunnalle.
- Alueen toimintojen laajentaminen ja vastaanotettavan maa-aineksen määrän kasvattaminen (kallion louhinnan etenemisen myötä).
- Uusiomateriaalien jatkojalostus
- Sivutermiinalin-/ terminaalien avaaminen, maa-ainespankkitoiminnan lanseeraus
- Mahdollisia tutustumiskäyntejä halukkaille järjestetään alueella

TULEVAISUUDESSA

- Turun ja Varsinais-Suomen alueellinen maamassojen koordinointi
- Tietopankin perustaminen
- Minimoidaan läjitykseen päätyvä maa-aines
- Kattava maa-ainespankkitoiminta alueella
- T & K maa-ainesten sekä uusiomaa-ainesten kiertotalouden edistämiseksi.
- Terminaalien palveluiden digitalisointi

SUUNNITELMIA

Kiviainestuotteiden (hiekoitushiekan) pesu lumen sulamisvesiä hyödyntäen

- Kehittämishanke
- Virtuaalinen maa-ainesvälitys
 - Kehittämishanke
- Vanhojen kaatopaikkojen muotoilua, maisemointia ja niissä käytettävien raaka-aineiden tuottamista
- Kiviainestuotteiden lajikkeiden laajentaminen
- Lievästi pilaantuneen maa-aineiden vastaanottaminen

- Lievästi pilaantuneen maa-aineksen käsittely (in situ)
 - Kehittämishanke
- Haravointijätteen vastaanotto, kompostointi ja mullan valmistusta sekä myyntiä
- Betonin vastaanottoa, murskausta jne.
- Piha-alueiden suunnittelu ja rakentamista

YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄÄ

- Kuljetusmatkojen minimointi vähentää polttoaineen kulutusta, suora yhteys CO2 päästöjen pienenemiseen.
 - Maaperän ja vesistöjen happamoituminen vähenee
 - Pienhiukkaset, typen oksidit hiilivedyt –kaupunkialue
 - Melu, pöly
 - Energiatehokkuus
 - Ekologinen kestävyys
-
- ❑ Vertaa neitseellisen raaka-aineen louhintaa: puun kaato, kallion kuorinta maa-aineksista, poraus, räjäytys, louhintaa, murskaus, varastokasalle ajo, varastointi, kuivaus, kuljetus, levitys....

MAA-AINESSOVELLUS



- Alueellinen maa-ainessovellus palvelemaan kaikkia alueen kivi-maa- sekä uusiomaa-ainestoimittajia
- Helppo palvelu sekä yrityksille että yksityisille tahoille.
- Tarkoituksena saada Turun- ja Varsinais-Suomen alueella liikkuvista maa-massoista selkeä kuva: määrä, laatu, ajankohta ja paikkatieto
- Tavoitteena saada mahdollisimman suuri osa maamassoista uusiokäyttöön

*MAAT
KIERTÄMÄÄN*

Kiitos!

Tiia Isotalo

tiia.isotalo@kiertomaa.fi

p. +358 40 8670 140