

Hulevesiratkaisut ja niiden toteutus

- Case Avanti

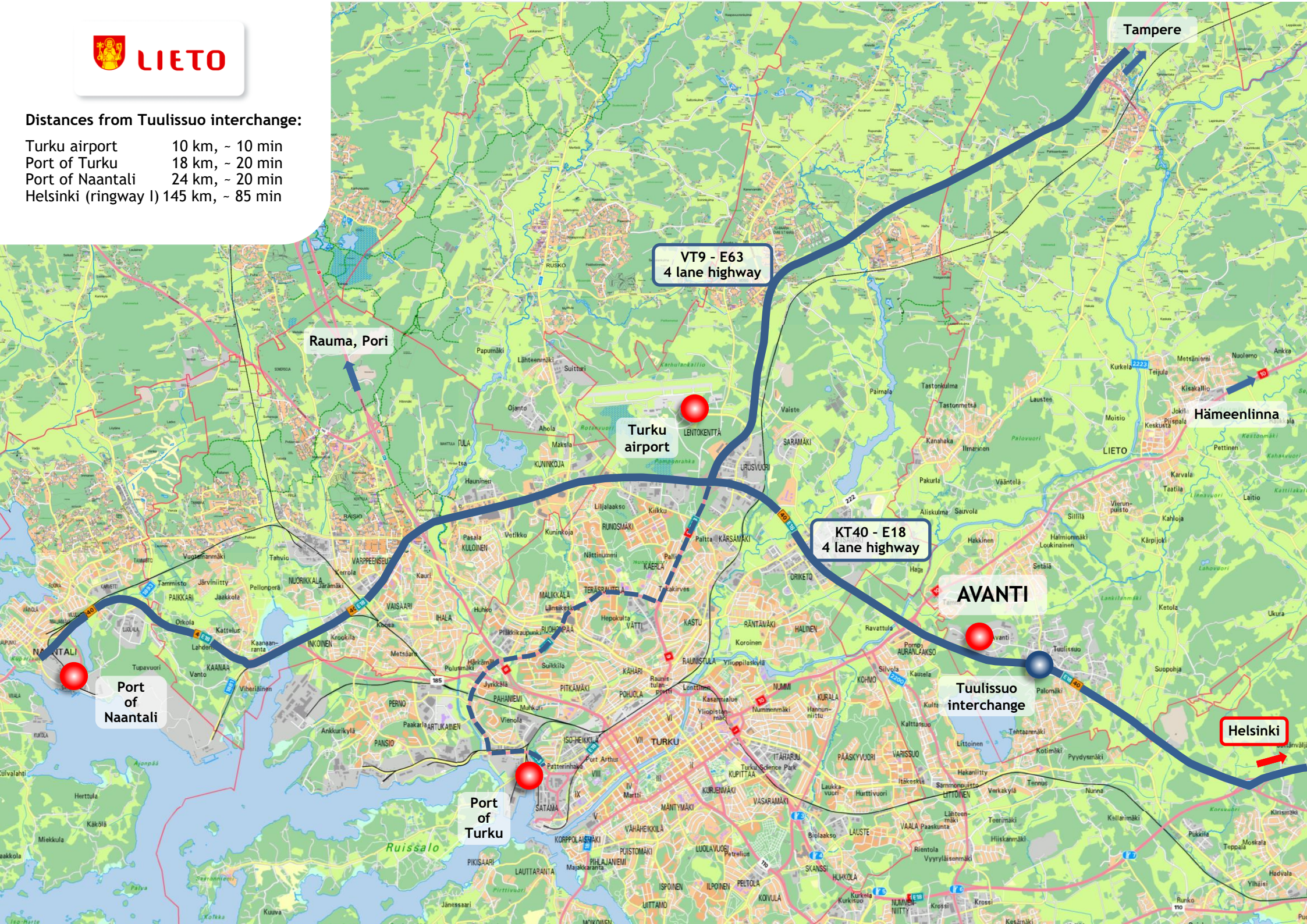
Kaavoitusinsinööri Juha Mäki





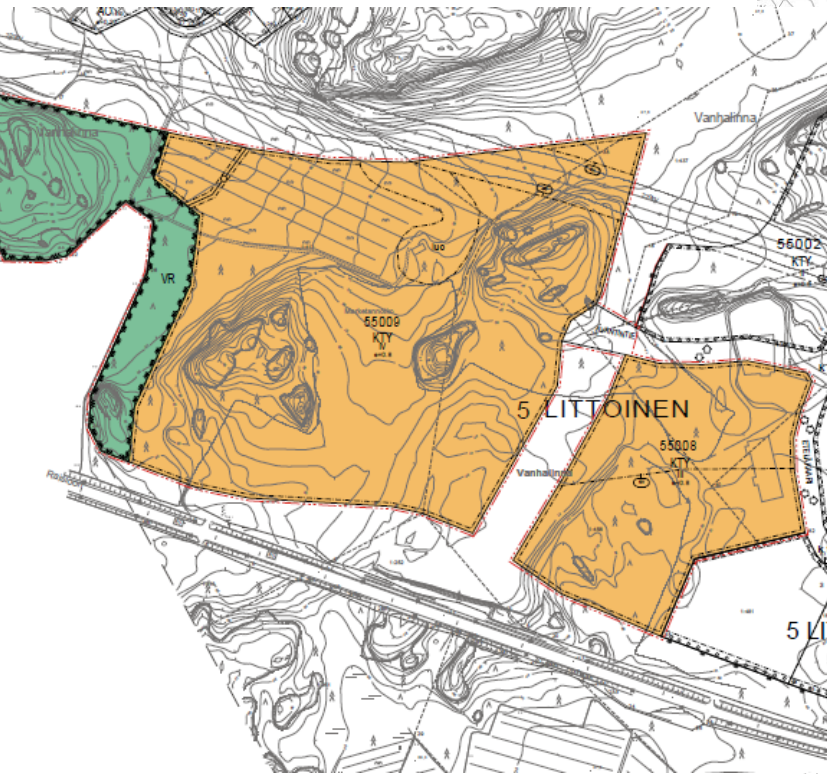
Distances from Tuulissuo interchange:

Turku airport	10 km, ~ 10 min
Port of Turku	18 km, ~ 20 min
Port of Naantali	24 km, ~ 20 min
Helsinki (ringway I)	145 km, ~ 85 min

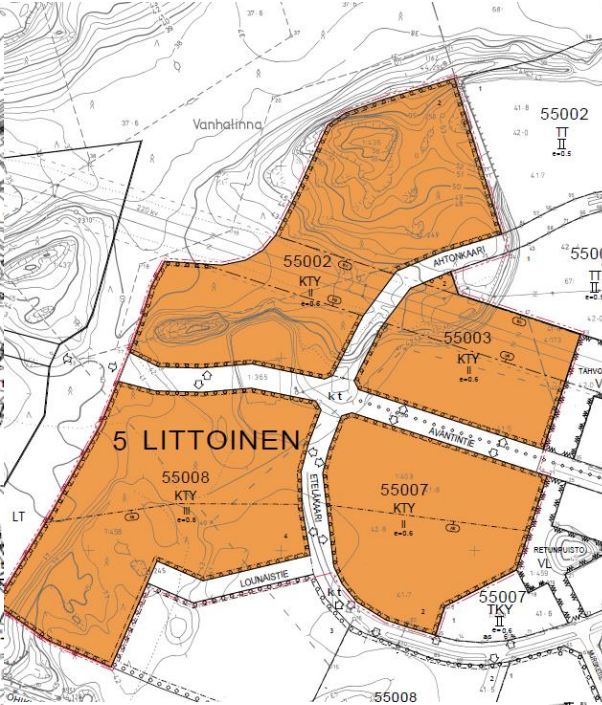


Avanti asemakaavoitus 1992 – 2008

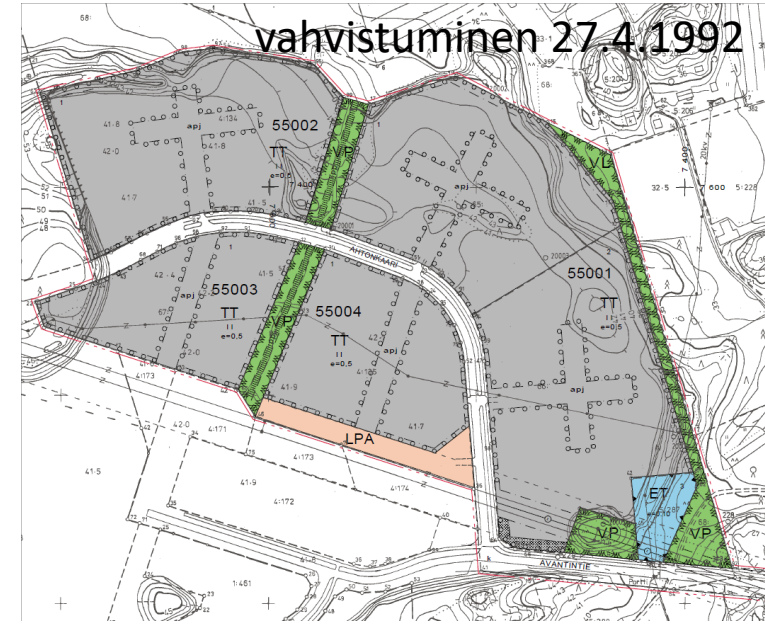
Länsi-Avanti 28.1.2008



Avantin laajennus 15.12.2003

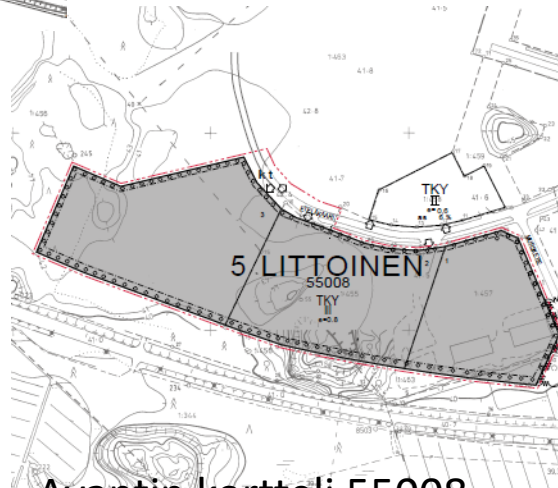


Avantin ensimmäinen rakennuskaava vahvistuminen 27.4.1992



Alueen kaavamutokset:

- Avantin korttelit 55001-55002 19.2.2008
- Länsi-Avantin muutos 12.1.2010
- Avantin muutos ja laajennus 11.12.2017
- Länsi-Avantintien jatko 19.3.2018
- Mursketien asemakaavan muutos 18.4.2018
- Lämpökujan asemakaavan muutos ehdotus 14.6.2018
- Avanti ETL asemakaava luonnos 21.2.2019
- **Ahtonkaaren asemakaava ja asemakaavan muutos luonnos 21.2.2019**



Avantin kortteli 55008
22.10.2001

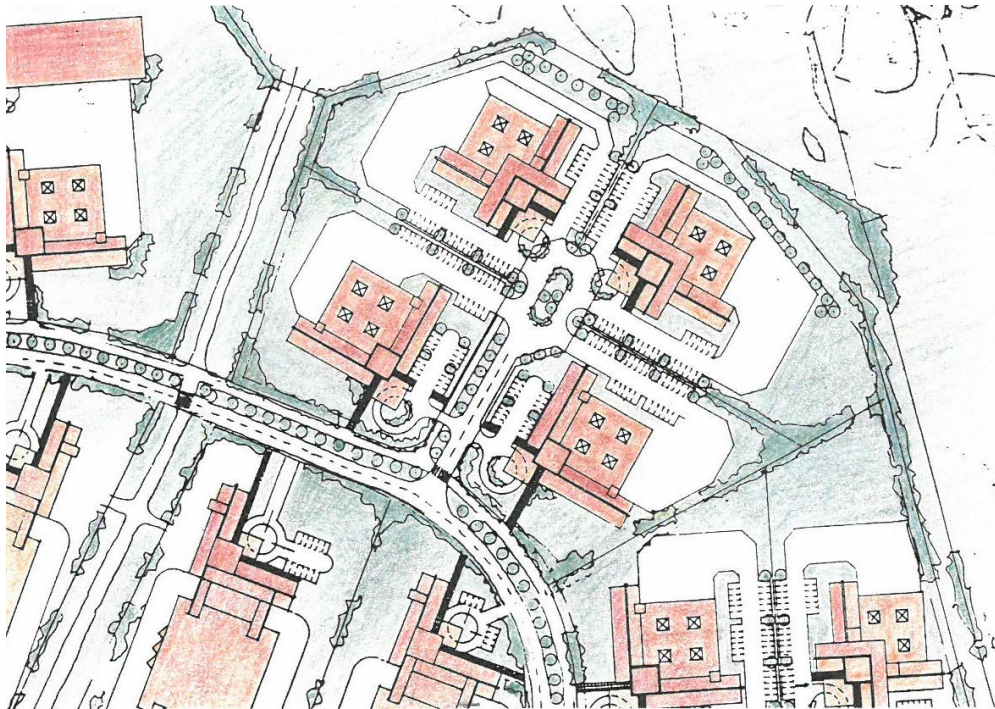


Avantin laajennus 12.12.1997
Muutos 16.3.1998

Avantin haasteet

- Alimitoitettu sadevesiputkisto.
 - Vastaa nykyisellään lähinnä katualueiden kuivausta.
- Toteutumaton asemakaava: Alun perin aluetta suunniteltiin korkeatasoiseksi teollisuus-, toimisto- ja palvelualueeksi.
 - Hulevesiratkaisut & -mitoitus toteutettu tavoitetilanteen mukaan.
- Nykyisellään logistiikkaan ja raskaan liikenteen huoltoon keskittyneet toiminnot.
 - Laajat kattopinta-alat
 - Asfaltoidut pihat
- Maanomistuksesta ja kaavahistoriasta johtuen tonttikohtaisten hulevesimääräyksien esittäminen haasteellista

Havainne vs. toteutuma



Tilanne 2018



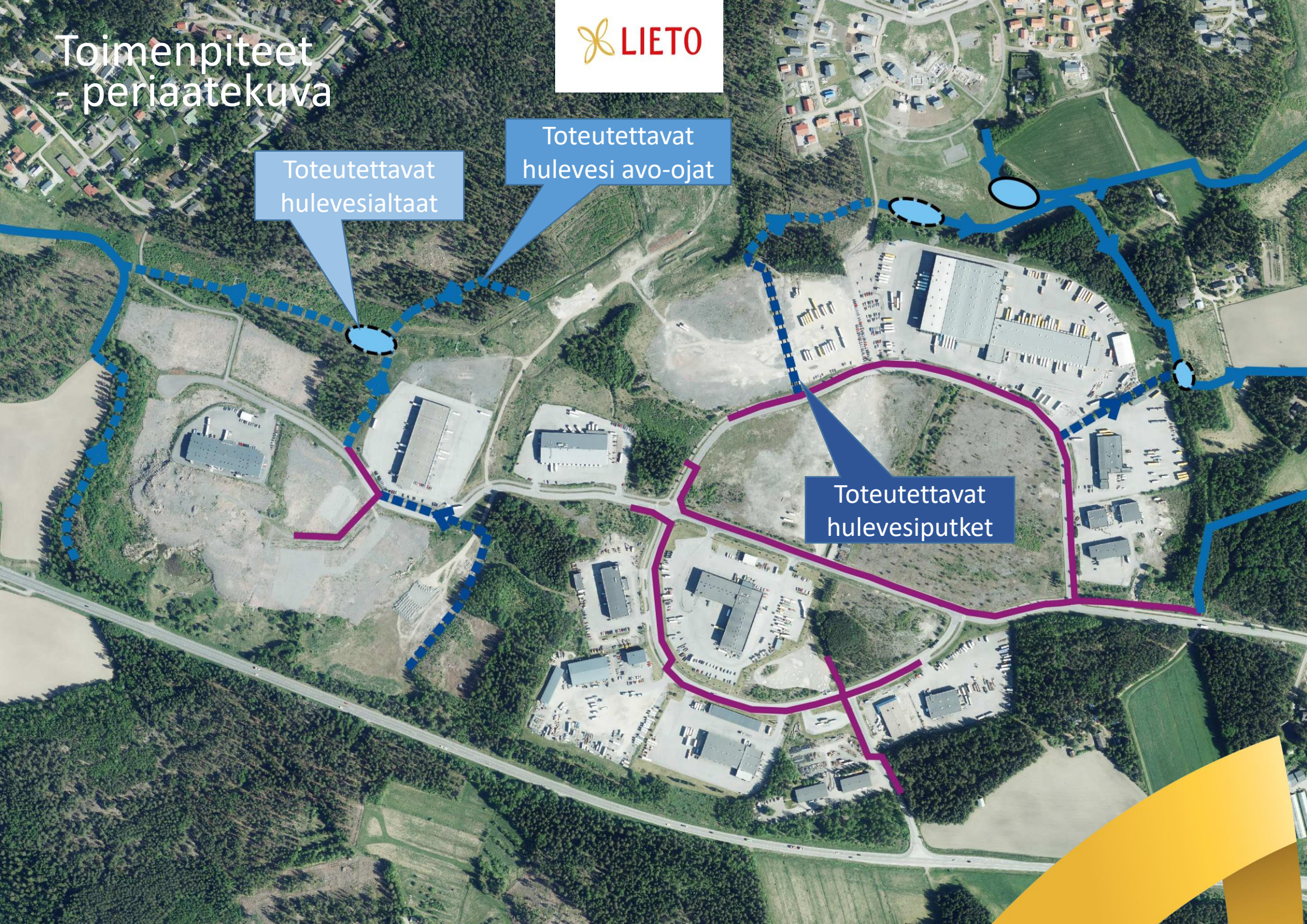
Toimenpiteet periaatekuva



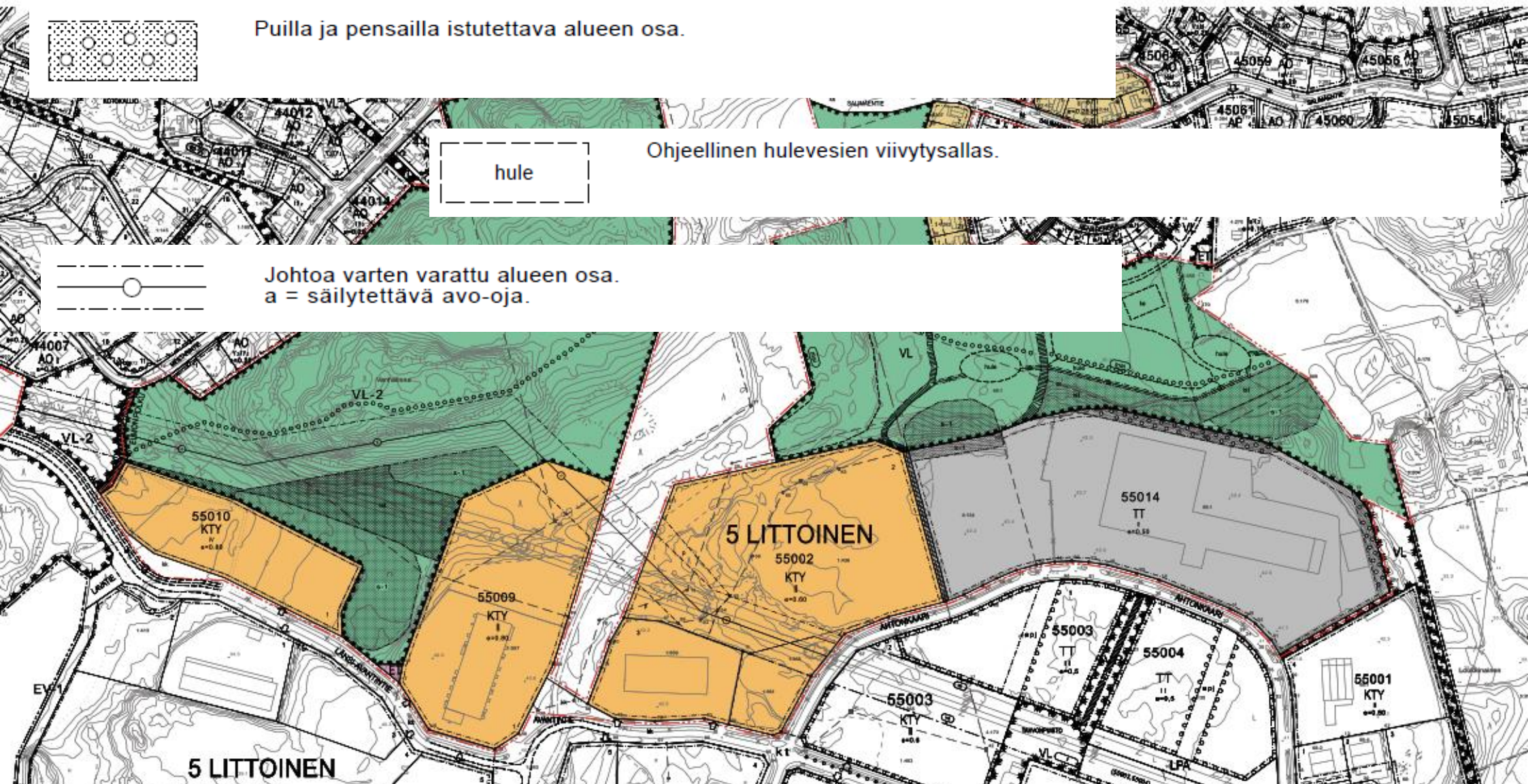
Toteutettavat
hulevesialtaat

Toteutettavat
hulevesi avo-ojat

Toteutettavat
hulevesiputket



Ahtonkaaren asemakaava ja asemakaavan muutos luonnos 21.2.2019



Kiitos!

